



## Fachhochschule Münster

Die Fachhochschule Münster gehört zu den größten und erfolgreichsten Fachhochschulen Deutschlands. Sie zählt insgesamt rund 12.700 Studierende in 75 Studiengängen.

In Steinfurt-Burgsteinfurt befinden sich schwerpunktmäßig die ingenieurwissenschaftlichen Bereiche der Hochschule:

- Chemieingenieurwesen
- Elektrotechnik und Informatik
- Energie • Gebäude • Umwelt
- Maschinenbau
- Physikalische Technik

## Der Standort

GRIPS befindet sich auf dem Steinfurter Campus der FH Münster in dem Ortsteil Steinfurt-Burgsteinfurt

### GRIPS I + II

Stegerwaldstraße 39  
48565 Steinfurt

### GRIPS III

Am Campus 2  
48565 Steinfurt

Bitte folgen Sie im FH-Bereich der GRIPS Beschilderung.

Steinfurt liegt im Nordwesten Deutschlands, unweit der niederländischen Grenze und inmitten des Universitätsstädtedreiecks Münster, Osnabrück und Enschede.



GRIPS – ein Projekt der WEST.  
In Kooperation mit der FH Münster  
und der Stadt Steinfurt.



## Raum für Ideen! Sprechen Sie uns an!

**Wirtschaftsförderungs-  
und Entwicklungsgesellschaft  
Steinfurt mbH**

Tecklenburger Str. 8  
48565 Steinfurt  
Tel. 02551 69-2700

**Guido Brebaum**  
guido.brebaum@westmbh.de

**Sandra Waterkamp**  
sandra.waterkamp@westmbh.de

Für das Gründerbüro im GRIPS:  
**Simone Linke**  
simone.linke@westmbh.de

[www.grips-steinfurt.de](http://www.grips-steinfurt.de)



# Starten Sie in Ihre berufliche Selbstständigkeit!

Raum für Ideen im Gründer- und Innovationspark  
auf dem Steinfurter Campus der FH Münster

## Der Gründer- und Innovationspark Steinfurt

Der Gründer- und Innovationspark Steinfurt – kurz GRIPS – befindet sich direkt auf dem Steinfurter Campus, dem Zentrum der ingenieurwissenschaftlichen Fachbereiche der Fachhochschule Münster. GRIPS bietet Büro- und Laborflächen für Existenz- und Ausgründungen aus der Fachhochschule, für technologieorientierte Unternehmen und Kooperationsprojekte, die die Nähe zur Fachhochschule nutzen möchten.

Die Fachhochschule in Steinfurt ist eine zukunftsweisende Ideenschmiede mit herausragenden Forschungskapazitäten. Um dieses Potential zu nutzen und Wissenschaft und Wirtschaft optimal miteinander zu verbinden entstand im Jahre 2005 der erste Teil des Gründer- und Innovationsparks. Seitdem wurde er sukzessive weiterentwickelt.

- Sie suchen ein Büro oder eine ganze Büroetage in innovativem Umfeld?
- Für Ihre Meetings benötigen Sie einen repräsentativen Besprechungsraum mit Beamer, Flipchart und allem drum und dran?
- Sie suchen den Kontakt zu anderen Unternehmen?

Dann sind Sie im Gründer- und Innovationspark Steinfurt genau richtig! Sprechen Sie uns an – ein engagiertes Team steht für flexible und individuelle Angebote und Lösungen zur Verfügung!



GRIPS I



GRIPS II



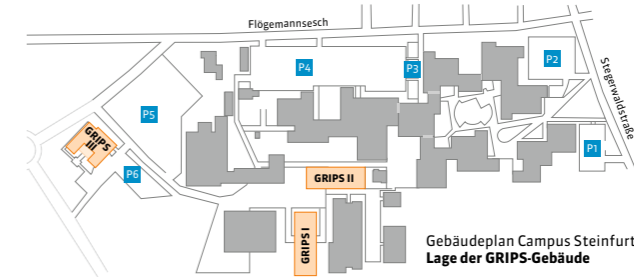
GRIPS III

## Nur einige der Vorteile für den Mieter im Überblick:

- Nähe zu hochmodernen FH-Einrichtungen
- Der FH-Gründerraum: ein voll ausgestattetes Büro für studentische Existenzgründer
- Innovative Unternehmen und junge Nachwuchskräfte im direkten Umfeld
- Neue Gebäude mit neuesten Standards
- Voll ausgestattete, repräsentative Besprechungsräume
- Erweiterungsmöglichkeit bei Unternehmenswachstum
- Breitband-Internetanschluss (GRIPS III)

## Der einzigartige Mehrwert im GRIPS:

- **Train – Transfer in Steinfurt**  
Als zentraler Ansprechpartner vor Ort vermittelt Train Kontakte zwischen Wissenschaft und Wirtschaft.
- **GRIPS Gründerbüro**  
In persönlichen und kostenlosen Beratungsgesprächen unterstützen wir Sie in allen Fragen rund um die Unternehmensgründung.



Gebäudeplan Campus Steinfurt  
Lage der GRIPS-Gebäude



<b>GRIPS I</b>	Bj 2005 400 m <sup>2</sup> Bürofläche	langfristig ausgebucht
<b>GRIPS II</b>	Bj 2008 615 m <sup>2</sup> Bürofläche + Laborbereich	8,75 € / m <sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten
<b>GRIPS III</b>	Bj 2013 1.100 m <sup>2</sup> Bürofläche	8,90 € / m <sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten
Beispielmiete:	Büro ( 25 m <sup>2</sup> )	290 € mtl. inkl. Nebenkosten zzgl. USt

## Inklusive:

- Kostenfreie Parkplätze
- Nutzung des voll ausgestatteten Besprechungsraums im GRIPS III
- Gemeinsame Teeküchen
- Reinigungsservice

Aktuelle Raumbelungspläne finden Sie unter [www.grips-steinfurt](http://www.grips-steinfurt).